

Số: 374/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Nguyễn Xuân An*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08.. giờ 00.. phút, ngày 05..tháng 11.. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 374 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 05..tháng 11.. năm 2025 đến ngày 20..tháng 11.. năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 10 phút, ngày 20 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 374 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 05 tháng 11 năm 2025 đến ngày 20 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.74/TBNY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Xuân An để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **NGUYỄN XUÂN AN**, sinh năm 1956, đã chết ngày 16/12/2024 theo Trích lục khai tử số 97/2024/TLKT do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/12/2024. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Xuân An trước khi chết tại: Thôn Quy Mông, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông Nguyễn Xuân An có bố đẻ là cụ ông Nguyễn Xuân Hợi, đã chết ngày 27/12/2013 và mẹ đẻ là cụ bà Nguyễn Thị Tý, đã chết năm 1985. Cả hai cụ đều chết trước thời điểm ông Nguyễn Xuân An chết. Ngoài ra, ông Nguyễn Xuân An không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi; người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Sinh thời, ông Nguyễn Xuân An có 01 (một) người vợ là bà **NGUYỄN THỊ TÌNH**, sinh năm 1960, Căn cước công dân số 001160034535 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 03/10/2022, địa chỉ tại: Quy Mông, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Ông Nguyễn Xuân An và bà Nguyễn Thị Tình có 05 (năm) người con chung, gồm:

i) Bà **NGUYỄN THỊ KIM DUNG**, sinh năm 1983, Căn cước công dân số 001183028601 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 18/12/2023, địa chỉ thường trú: Thôn Đình Vỹ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

ii) Bà **NGUYỄN THỊ DUYÊN**, sinh năm 1986, Căn cước công dân số 001186003046 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ thường trú: Thôn Quy Mông, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

iii) Bà **NGUYỄN THỊ GIANG**, sinh năm 1989, Căn cước công dân số 001189034070 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 27/4/2021, địa chỉ thường trú: Tổ 34 phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.

iv) Bà **NGUYỄN HỒNG LOAN**, sinh năm 1992, Căn cước số 001192036405 do Bộ Công An cấp ngày 27/01/2025, địa chỉ thường trú: Thôn Trùng Quán, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

v) Ông **NGUYỄN XUÂN DUY**, sinh năm 1996, Căn cước công dân số 001096039950 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ thường trú: Thôn Quy Mông, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.



Trần

Ngoài ra, ông Nguyễn Xuân An không có bất kỳ người vợ, người con đẻ, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Cho đến khi chết, ông Nguyễn Xuân An không để lại di chúc định đoạt tài sản nêu tại Văn bản này cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Xuân An phải thực hiện.

*N như vậy, theo quy định của pháp luật hiện hành, những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Xuân An **gồm có: Bà Nguyễn Thị Tình, bà Nguyễn Thị Kim Dung, bà Nguyễn Thị Duyên, bà Nguyễn Thị Giang, bà Nguyễn Hồng Loan và ông Nguyễn Xuân Duy** (những người có thông tin nêu trên).

PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản thừa kế ông Nguyễn Xuân An để lại là: Toàn bộ quyền sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) diện tích đất còn lại ghi tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 002751** do UBND huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 27/9/2005, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0841; Số QĐ: 841/QĐ- UB; MS: 5290669. Thông tin đặc điểm về thửa đất ghi tại Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

* *Thửa đất:*

- Thửa đất số: **36**, tờ bản đồ số: **02**.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quy Mông, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: **358 m²** (Ba trăm năm mươi tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 385 m²
 - + Sử dụng chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* *Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:*

- Ngày 09/3/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Tặng cho bà Nguyễn Thị Duyên, diện tích 75,9 m² (SDR 59,1 m²; SDC 16,8 m²); Số thửa 36(1); theo hồ sơ số 000841.TA.001. **Diện tích còn lại 298,9 m² (SDR 282,1 m²; SDC 16,8 m²); Số thửa 36./.**

Những thông tin khác về tài sản được mô tả cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo quy định.

TM. VPCC BẢO KHÁNH



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng

